

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16. 7. 2021. DO 4. 10. 2021.**

Poslovni broj: St-854/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevc, Posavska 1A u stečaju, OIB: 94399501902 te je naloženo Registru ovog sud izvršiti upis stečajne mase iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevc, Posavska 1A u stečaju, OIB: 94399501902, na adresi Heinzelova 47/B, Zagreb, uz upis upraviteljice stečajne mase Mirjane Viduka Varenina, Zagreb, Heinzelova 47/B, OIB 98866841784 .

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-110 od dana 15. 7. 2021. godine razriješena je dužnosti upraviteljice stečajne mase u ovom postupku Mirjana Viduka Varenina, Zagreb te sam cit. Rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom. Istim Rješenjem naloženo je ranijoj stečajnoj upraviteljici izvršiti predaju svoje dužnosti novoimenovanoj upraviteljici stečajne mase uz svu dokumentaciju koju posjeduje u roku od 8 dana od prijema cit. Rješenja.

Rješenjem naslovnog suda br. 3/St-854/2018-111 od dana 6. 8. 2021. godine naloženo je Registru ovog suda izvršiti upis brisanja upraviteljice stečajne mase u ovom postupku Mirjane Viduka Varenina, Zagreb, Heinzelova 47/B uz upis nove upraviteljice stečajne mase te je provedba upisa izvršena dana 11. 8. 2021. godine, a stečajna masa dobila OIB: 59146328318.

Nakon primitka Rješenja posl. br. 3/St-854/2018-110 stupila sam u kontakt sa stečajnom upraviteljicom Mirjanom Viduka Varenina te je potom izvršena primopredaja dužnosti i poslovne dokumentacije stečajnog dužnika SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevc, Posavska 1A u stečaju, OIB 94399501902 s kojom je ranija stečajna upraviteljica raspolagala.

Dio financijsko – knjigovodstvene dokumentacije nalazio se u knjigovodstvenom servisu Raptor d.o.o. Osijek koji je vodio poslovne knjige stečajnog dužnika te sam s istim knjigovodstvenim servisom dogovorila nastavak suradnje i obavljanja računovodstvenih usluga te vođenje poslovnih knjiga za Stečajnu masu.

Postupajući sukladno Zaključku naslovnog suda posl. br. St-854/2018-114 od 14. 9. 2021. godine otvoren je novi žiro račun Stečajne mase iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja i to Povrv-430/2019 i P-155/2020

Nakon preuzimanja poslovne dokumentacije i dužnosti stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku izvršila sam uvid u te spise, kontaktirala odvjetnike koji kao punomoćnici zastupaju stečajnog dužnika te niže u nastavku dostavljam očitovanje o statusu tih postupaka.

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Čuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Ročište je održano 14. 6. 2021. godine na kojemu je određeno od Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ured za urbanizam pribaviti podatak je li objekt izgrađen na k.č.br. 50/1, zk.ul. 3091 k.o. Zamet izgrađen sukladno valjanom aktu za gradnju, međutim isto do danas nije pristiglo u spis. Obzirom da je tužitelj brisan iz sudskog registra, punomoćnik tužitelja predložio je sudu u vezi s odredbom čl. 212. st. 1. točka 4. Zakona o parničnom postupku donijeti rješenje kojim se utvrđuje prekid ovog parničnog postupka, međutim sud do danas nije donio rješenje o prekidu postupka.

AD. II. /

Pravna stvar: P-155/2020

Tužitelj: RANKO FOUNE, Republika Češka

Tuženik: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po punomoćnici Almi Opačak, odvjetnici

Stečajni dužnik vlasnik je 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m2 koji u naravi čini stan u stambenoj zgradi. Sukladno ranije sačinjenom Procjembenom elaboratu u ovom stečajnom postupku proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama, katastru i stvarno stanje nisu usklađeni. U stečajnom postupku doneseno je rješenje o prodaji nekretnine te se zastalo s prodajom obzirom da je u međuvremenu dana 18. 5. 2020. godine podnesena tužba radi utvrđenja prava vlasništva nad tom nekretninom od strane tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka.

Tužitelj u svojoj tužbi ističe kako je dana 28. 12. 2016. godine tuženik Sinanović-fasade d.o.o. kao prodavatelj sklopio s tužiteljem Rankom Founem kao kupcem Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine kojim prodavatelj prodaje svoj suvlasnički udio, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu, upisanu i opisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br.50/1, k.o. 324850 Zamet, upisanu u zk.ul.3091, iste k.o., što u naravi predstavlja vinograd i šumu sveukupne površine 663 m2. Tuženik je dao Odgovor na tužbu te je održano pripremno

ročište 4. 3. 2021. godine. Sud je donio Rješenje o prekidu postupka temeljem čl. 212 toč. 4. Zakona o parničnom postupku dana 2. 9. 2021. godine te je ovaj parnični postupak u prekidu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čini 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka, a parnični postupak je u prekidu.

Na depozitu Trgovačkog suda otvorenom za stečajnog dužnika deponirana su novčana sredstva u iznosu od 28.905,50 kn koja su prilikom zaključenja stečajnog postupka rezervirana za ishod gore opisanih parničnih postupaka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Osijek, 4. 10. 2021. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica